

Stadt Freising · 85350 Freising

Fa. eta Energieberatung GbR  
Dipl.-Ingenieure Florian Ilmberger & Volkmar Schäfer  
Löwenstr. 11  
85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm

### Energiekonzept B Plan Nr. 132 „Isarvorstadt mit Anbindung Innenstadt“

Sehr geehrter Herr Ilmberger, sehr geehrter Herr Schäfer,

Die eta Energieberatung hat für uns ein Energiekonzept für den zu überplanenden Bereich „Isarvorstadt mit Anbindung Innenstadt“ (Bebauungsplan Nr. 132) erstellt. Besonderen Wert wurde auf Einsatzmöglichkeiten von Erneuerbaren Energiequellen und/oder Kraft-Wärme-Kopplung für die Wärmeversorgung der Gebäude gelegt. Dies kann mit zentralen Nahwärmelösungen oder dezentralen Heizsystemen erreicht werden.

Folgende Arbeiten wurden im speziellen für das Energiekonzept durchgeführt:

Zunächst wurden der Wärmebedarf und die Heizlast im Gebiet abgeschätzt. Daraufhin wurde gemäß des definierten zeitlichen Anschlusszenarios die Nahwärmetrasse für die zentralen Lösungsansätze grob ausgelegt.

Es wurden 3 Nahwärme-Systeme mit verschiedenen Kombinationen von Wärmeerzeugern betrachtet. Dabei wurden für jedes System die Energiemengen anhand von Testreferenzjahr-Klimadaten simuliert, der Primärenergiefaktor und die CO<sub>2</sub>-Einsparungen berechnet und eine dynamische Wirtschaftlichkeitsberechnung durchgeführt.

Zudem wurden 3 verschiedene dezentrale Heizsysteme betrachtet, die in den einzelnen Gebäuden zum Einsatz kommen können. Auch hier fanden die Primärenergiefaktoren und die CO<sub>2</sub>-Einsparungen Berücksichtigung.

Alle Systeme wurden schließlich in einem Vollkostenvergleich in Anlehnung an VDI 2067 gegenübergestellt. Diese Gegenüberstellung kann als Basis für eine spätere Systemauswahl dienen.

**Sprechzeiten:**

Montag 08.30 – 12.00 Uhr  
Di - Fr 08.00 – 12.00 Uhr  
zusätzl. Do 14.00 – 17.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Stadt Freising**

Obere Hauptstr. 2, 85354 Freising  
Tel: 08161/54-0  
Fax: 08161/54-51000  
stadtverwaltung@freising.de  
<http://www.freising.de>

**Bankverbindung:**

Sparkasse Freising  
IBAN: DE76 7005 1003 0000 0100 33  
BIC: BYLADEM1FSI  
Gläubiger-ID: DE68ZZZ00000024159  
Steuer Nr.: 115/114/70090

Die Ergebnisse wurden präsentiert und eine Empfehlung für die weitere Vorgehensweise wurde gegeben. Ein abschließendes Fazit rundete die Arbeiten der eta Energieberatung ab.

Die Zusammenarbeit und das Fachwissen von eta Energieberatung können wir weiter empfehlen.



Thomas Warnck